



MISTRAL
habitat



MISTRAL habitat, un acteur incontournable du logement social en Vaucluse

1

Le Conseil départemental de Vaucluse
est l'organisme de tutelle de Mistral Habitat



MISTRAL habitat, un acteur incontournable du logement social en Vaucluse



1

Le Conseil départemental de Vaucluse est l'organisme de tutelle de Mistral Habitat

2

Mistral Habitat est le premier bailleur social de Vaucluse avec 21 899 locataires

- 4% de la population du Vaucluse est logée dans le parc de Mistral Habitat
- Le parc de Mistral Habitat représente 33% des logements sociaux en Vaucluse

MISTRAL habitat, Une présence forte sur les territoires

3

Mistral Habitat fait partie des 266 offices public de l'habitat (OPH) en France avec pour vocation de construire, gérer et améliorer les logements sociaux destinés à la location et à l'accession à la propriété.



MISTRAL habitat, Une présence forte sur les territoires

3

Mistral Habitat fait partie des 266 offices public de l'habitat (OPH) en France avec pour vocation de construire, gérer et améliorer les logements sociaux destinés à la location et à l'accession à la propriété.

4

L'OPH est présent sur 68 communes du Vaucluse, des Bouches-du-Rhône et du Gard

Gard

Vaucluse



Bouches-du-Rhône

MISTRAL habitat, Une présence forte sur les territoires

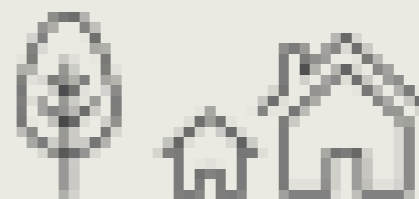
3

Mistral Habitat fait partie des 266 offices public de l'habitat (OPH) en France avec pour vocation de construire, gérer et améliorer les logements sociaux destinés à la location et à l'accession à la propriété.



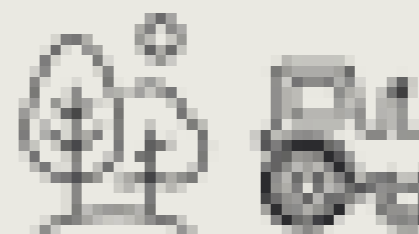
4

L'OPH est présent sur 68 communes du Vaucluse, des Bouches-du-Rhône et du Gard



5

Mistral Habitat mène son action à la fois en milieu urbain, semi-rural et rural



MISTRAL habitat, Une présence forte sur les territoires

3

Mistral Habitat fait partie des 266 offices public de l'habitat (OPH) en France avec pour vocation de construire, gérer et améliorer les logements sociaux destinés à la location et à l'accession à la propriété.

4

L'OPH est présent sur 68 communes du Vaucluse, des Bouches-du-Rhône et du Gard

5

Mistral Habitat mène son action à la fois en milieu urbain, semi-rural et rural

6

Le parc le plus important de l'OPH se situe à Cavailon qui compte 1791 logements pour 4596 locataires



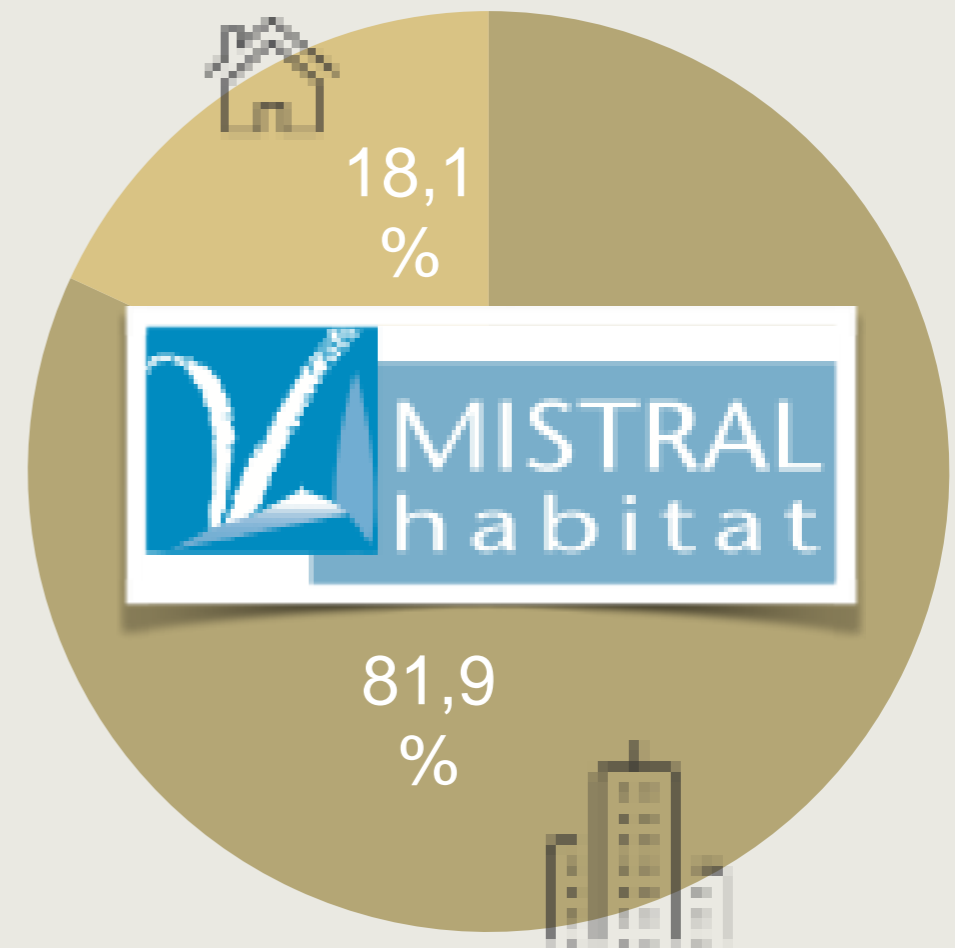
MISTRAL habitat, Une offre de logements plurielle

7

Mistral Habitat, ce sont 9163 logements :

-81,9 % de logements collectifs

-18,1% de logements individuels



MISTRAL habitat, Une offre de logements plurielle

7

Mistral Habitat, ce sont 9163 logements :
-81,9 % de logements collectifs
-18,1% de logements individuels

8

L'OPH dispose également
de 684 logements en foyer

684



MISTRAL habitat, Une offre de logements plurielle

- 7 Mistral Habitat, ce sont 9163 logements :
 - 81,9 % de logements collectifs
 - 18,1% de logements individuels
- 8 L'OPH dispose également de 684 logements en foyer
- 9 258 résidences sont gérées par Mistral Habitat

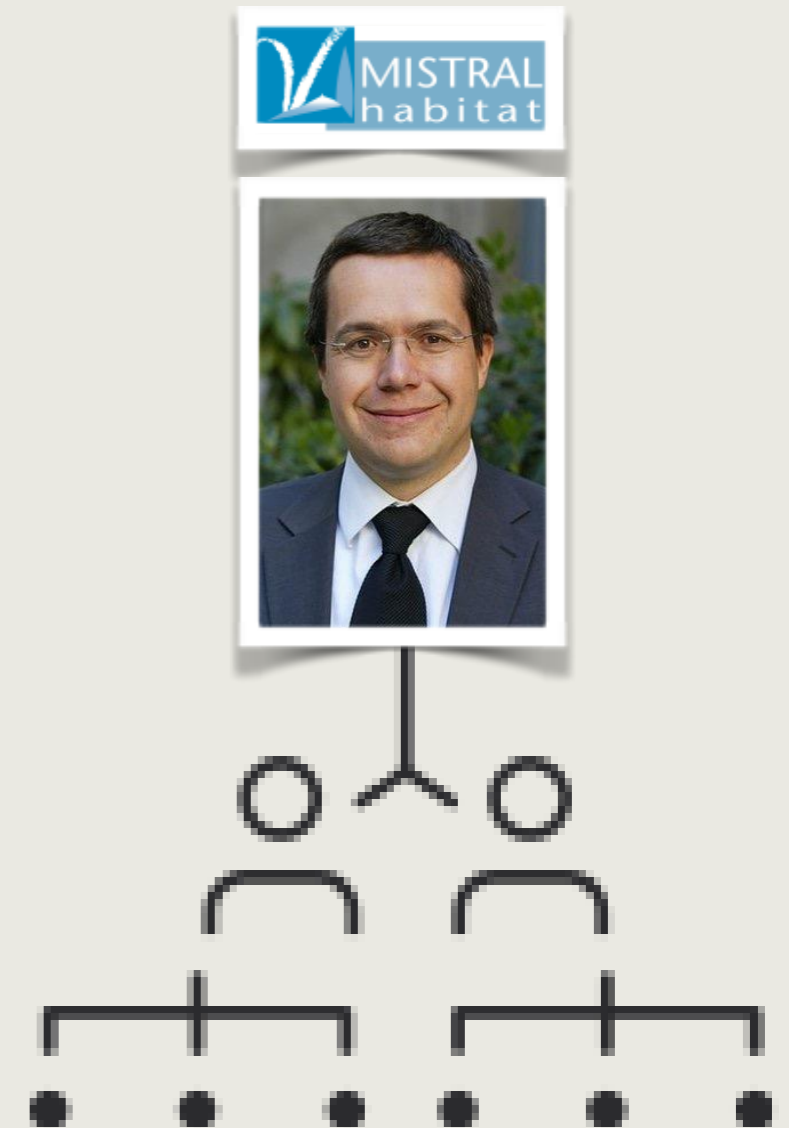
258



MISTRAL habitat, Une gouvernance engagée

10

Jean-Baptiste Blanc, vice-président du Conseil Départemental de Vaucluse préside le conseil d'administration de Mistral Habitat depuis le 30 juin 2015



MISTRAL habitat, Une gouvernance engagée



10

Jean-Baptiste Blanc, vice-président du Conseil Départemental de Vaucluse préside le conseil d'administration de Mistral Habitat depuis le 30 juin 2015



11

Le conseil d'administration est composé de 23 membres :

- 6 conseillers départementaux
- 9 membres nommés par le Conseil départemental
- 2 maires
- 2 membres représentant les organisations syndicales
- 4 membres représentant les locataires

MISTRAL habitat, Une gouvernance engagée



10

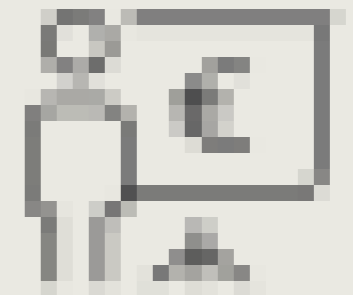
Jean-Baptiste Blanc, vice-président du Conseil Départemental de Vaucluse préside le conseil d'administration de Mistral Habitat depuis le 30 juin 2015



11

Le conseil d'administration est composé de 23 membres :

- 6 conseillers départementaux
- 9 membres nommés par le Conseil départemental
- 2 maires
- 2 membres représentant les organisations syndicales
- 4 membres représentant les locataires



12

Instance de concertation, le conseil d'administration définit les orientations de l'office et vote le budget.

MISTRAL habitat, Une politique de logement ambitieuse

13

Le plan stratégique du patrimoine (PSP) adopté en février 2016 dresse l'objectif de rénover 2600 logements entre 2016 et 2024

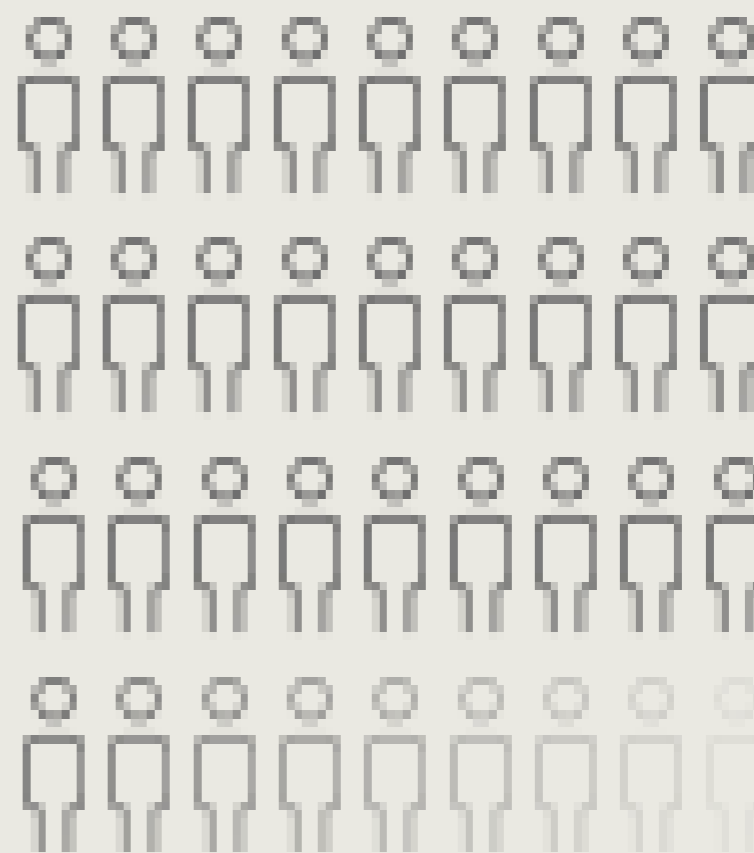
- 110 millions d'euros seront investis dans le cadre de ce PSP
- Le budget d'investissement annuel de Mistral Habitat s'élève à 48 millions d'euros en moyenne
- 4 millions d'euros sont consacrés chaque année aux travaux de gros entretien



MISTRAL habitat, Une action tournée vers la proximité

14

202 salariés se consacrent quotidiennement
à la qualité du service rendu aux locataires



202

MISTRAL habitat, Une action tournée vers la proximité



14

202 salariés se consacrent quotidiennement à la qualité du service rendu aux locataires

15

Mistral Habitat comprend 6 agences de proximité situées à Cavaillon, Orange, Carpentras, Bollène, Apt et Le Pontet ainsi que 2 antennes à Pertuis et Vedène



MISTRAL habitat, Une action tournée vers la proximité



14

202 salariés se consacrent quotidiennement à la qualité du service rendu aux locataires

15

Mistral Habitat comprend 6 agences de proximité situées à Cavaillon, Orange, Carpentras, Bollène, Apt et Le Pontet ainsi que 2 antennes à Pertuis et Vedène

16

Le siège social est basé à Avignon



MISTRAL habitat, Contacts

Siège

38, Boulevard Saint Michel
84 005 AVIGNON Cedex

Agence d'Avignon

Résidence le République I
12, Avenue de la République
84 130 LE PONTET

Contact.avignon@mistral-habitat.fr

Responsable : Hélène MEGEVAND

Agence de Bollène

Rue Henri Fabre
84 500 BOLLENE

Responsable : Philippe HUGONNET

Agence de Cavillon

Rue Fontaine de Vaucluse
84 302 CAVAILLON CEDEX

Contact.cavillon@mistral-habitat.fr

Responsable : Patrick JAGER

Agence Carpentras

1, rue Christophe Colomb
84 200 CARPENTRAS

Contact.carpentras@mistral-habitat.fr

Responsable : Karim Ben Aissa

Agence d'Orange

Rue Albert Delsuc
84 102 ORANGE Cedex

Contact.orange@mistral-habitat.fr

Responsable : Philippe HUGONNET

