

TABLEAU DE BORD MENSUEL - Direction LOCATAIRES

Terme glissant	201711	201712	201801	201802	201803	201804	201805	201806	201807	201808	201809	201810	Somme :	
Nb de lots	9 310	9 316	9 327	9 327	9 322	9 324	9 323	9 349	9 352	9 351	9 386	9 421		
VACANCE														
Perte financière	269 K€	264 K€	256 K€	253 K€	248 K€	243 K€	249 K€	251 K€	247 K€	246 K€	254 K€	263 K€	3 043 K€	
Nb de lots vacants	799	779	778	762	738	732	754	756	736	751	782	790		
% Financier / Vacance	8,43 %	8,29 %	8,02 %	7,94 %	7,94 %	7,61 %	7,79 %	7,84 %	7,72 %	7,69 %	7,91 %	8,15 %	7,94 %	
% Nb Vacants	8,58%	8,36%	8,34%	8,17%	7,92%	7,85%	8,09%	8,09%	7,87%	8,03%	8,33%	8,39%	8,17%	
MOUVEMENTS														
Départs	53	42	55	50	64	74	59	60	70	51	57	58		Somme :
Rotation	0,57%	0,45%	0,59%	0,54%	0,69%	0,79%	0,63%	0,64%	0,75%	0,55%	0,61%	0,62%		7,42%
Entrées	52	75	59	65	92	69	34	89	89	39	60	88		
Délai de relocation (mois)	14,64	16,02	11,81	7,97	14,18	8,88	12,72	11,77	20,37	8,29	10,81	14,96		
RECOUVREMENT														
Prélèvements	49,18 %	48,76 %	48,58 %	48,28 %	47,97 %	47,8 %	47,68 %	47,51 %	47,14 %	46,86 %	46,87 %	46,46 %		
Couvert APL	39,61 %	39,78 %	35,74 %	36,96 %	38,21 %	37,3 %	38,31 %	36,41 %	36,38 %	35,76 %	47,67 %	36,33 %		
Tx recouv MH / pres	93,04%	92,97%	92,87%	92,48%	92,53%	92,51%	92,35%	92,47%	92,71%	92,77%	92,99%	93,29%		
IMPAYES (au 20)														
Montant solde Partis	2 313 K€	2 324 K€	2 133 K€	2 138 K€	2 150 K€	2 189 K€	2 279 K€	2 313 K€	2 394 K€	2 456 K€	2 486 K€	2 374 K€		
Nb impayés partis	1132	1129	1060	1059	1071	1086	1104	1117	1120	1145	1155	1031		
Montant Solde Présents	1 524 K€	1 547 K€	1 697 K€	1 732 K€	1 713 K€	1 665 K€	1 821 K€	1 724 K€	1 720 K€	1 883 K€	1 683 K€	1 473 K€		
Nb Impayés présents	2370	2324	2441	2372	2440	2361	2690	2495	2469	2935	2544	2105		
Montant Solde total	3 837 K€	3 871 K€	3 830 K€	3 870 K€	3 863 K€	3 854 K€	4 100 K€	4 037 K€	4 114 K€	4 339 K€	4 169 K€	3 847 K€		
Nb Impayés Total	3502	3453	3501	3431	3511	3447	3794	3612	3589	4080	3699	3136		

AVIGNON

Terme glissant	201711	201712	201801	201802	201803	201804	201805	201806	201807	201808	201809	201810	Somme :
Nb de lots	2 535	2 535	2 534	2 534	2 534	2 534	2 533	2 544	2 542	2 541	2 563	2 563	
VACANCE													
Perte financière	53 K€	47 K€	43 K€	43 K€	46 K€	45 K€	47 K€	51 K€	51 K€	48 K€	50 K€	48 K€	572 K€
Nb de lots vacants	135	120	119	115	129	120	127	135	131	130	128	123	
% Financier / Vacance	5,5 %	4,82 %	4,45 %	4,48 %	5,03 %	4,63 %	4,88 %	5,27 %	5,31 %	5,01 %	5,16 %	4,93 %	4,96 %
% Nb Vacants	5,33%	4,73%	4,70%	4,54%	5,09%	4,74%	5,01%	5,31%	5,15%	5,12%	4,99%	4,80%	4,96%
MOUVEMENTS													
Départs	8	9	19	18	21	19	18	21	16	22	17	17	
Rotation	0,32%	0,36%	0,75%	0,71%	0,83%	0,75%	0,71%	0,83%	0,63%	0,87%	0,66%	0,66%	
Entrées	19	25	15	18	14	24	7	29	17	21	39	23	
Délai de relocation (mois)	9,72	11,51	8,46	5,8	11,16	4,06	3,91	4,34	15,35	6,14	7,37	6,2	
RECOUVREMENT													
Prélèvements	53 %	52,38 %	52,34 %	52,01 %	52,03 %	51,62 %	51,6 %	51,43 %	51 %	50,68 %	50,62 %	50,27 %	
Couvert APL	36,2 %	36,24 %	32,73 %	33,82 %	36,74 %	34,37 %	35,65 %	33,31 %	32,88 %	33,31 %	45,67 %	32,98 %	
Taux recouv / pres	93,11%	93,04%	92,94%	92,62%	92,72%	92,81%	92,68%	92,58%	92,75%	92,97%	93,20%	93,43%	
IMPAYES													
Montant solde Partis	740 K€	737 K€	626 K€	618 K€	633 K€	628 K€	685 K€	708 K€	746 K€	786 K€	801 K€	744 K€	
Nb impayés partis	302	295	266	267	282	286	295	291	300	304	308	277	
Montant Solde Présents	596 K€	600 K€	638 K€	661 K€	645 K€	646 K€	676 K€	656 K€	665 K€	710 K€	644 K€	561 K€	
Nb Impayés présents	782	729	771	758	786	760	789	787	783	889	801	686	
Montant Solde total	1 336 K€	1 337 K€	1 264 K€	1 279 K€	1 278 K€	1 274 K€	1 361 K€	1 364 K€	1 411 K€	1 496 K€	1 445 K€	1 305 K€	
Nb Impayés Total	1 084	1 024	1 037	1 025	1 068	1 046	1 084	1 078	1 083	1 193	1 109	963	

CARPENTRAS

Terme glissant	201711	201712	201801	201802	201803	201804	201805	201806	201807	201808	201809	201810	Somme :
Nb de lots	1 936	1 936	1 936	1 936	1 936	1 936	1 936	1 951	1 951	1 951	1 951	1 986	
VACANCE													
Perte financière	41 K€	41 K€	40 K€	39 K€	38 K€	40 K€	42 K€	45 K€	45 K€	48 K€	51 K€	60 K€	529 K€
Nb de lots vacants	131	130	128	124	124	130	133	148	143	153	163	191	
% Financier / Vacance	6,27 %	6,28 %	6,21 %	6 %	5,92 %	6,18 %	6,48 %	6,92 %	6,95 %	7,38 %	7,81 %	9,03 %	6,79 %
% Nb Vacants	6,77%	6,71%	6,61%	6,40%	6,40%	6,71%	6,87%	7,59%	7,33%	7,84%	8,35%	9,62%	7,27%
MOUVEMENTS													
Départs	10	6	10	7	11	22	12	12	24	8	17	16	
Rotation	0,52%	0,31%	0,52%	0,36%	0,57%	1,14%	0,62%	0,62%	1,23%	0,41%	0,87%	0,81%	
Entrées	12	9	9	13	12	15	8	13	27	2	5	25	
Délai de relocation (mois)	22,86	9,33	13,14	8,03	15,47	16,9	4,12	13	23,28	4,32	10,12	13,64	
RECOUVREMENT													
Prélèvements	42,15 %	42,03 %	42,02 %	41,66 %	41,52 %	41,57 %	41,33 %	41,64 %	41,35 %	40,99 %	41,04 %	40,56 %	
Couvert APL	44,84 %	44,96 %	41,26 %	43,1 %	43,02 %	42,89 %	43,39 %	41,74 %	41,63 %	39,96 %	57,75 %	41,48 %	
Taux recouv / pres	92,72%	92,53%	92,61%	92,32%	92,44%	92,55%	92,50%	92,73%	93,06%	93,13%	93,05%	93,47%	
IMPAYES													
Montant solde Partis	470 K€	465 K€	404 K€	406 K€	399 K€	422 K€	431 K€	438 K€	461 K€	467 K€	477 K€	456 K€	
Nb impayés partis	265	259	245	247	247	252	255	257	259	262	262	241	
Montant Solde Présents	230 K€	249 K€	266 K€	257 K€	261 K€	247 K€	262 K€	250 K€	243 K€	272 K€	252 K€	204 K€	
Nb Impayés présents	483	512	498	451	463	465	495	462	486	604	500	401	
Montant Solde total	700 K€	714 K€	670 K€	663 K€	660 K€	669 K€	693 K€	688 K€	704 K€	739 K€	729 K€	660 K€	
Nb Impayés Total	748	771	743	698	710	717	750	719	745	866	762	642	

CAVAILLON

Terme glissant	201711	201712	201801	201802	201803	201804	201805	201806	201807	201808	201809	201810	Somme :
Nb de lots	2 933	2 939	2 952	2 952	2 947	2 949	2 949	2 949	2 948	2 948	2 961	2 961	
VACANCE													
Perte financière	63 K€	67 K€	65 K€	64 K€	62 K€	60 K€	62 K€	59 K€	58 K€	57 K€	60 K€	61 K€	739 K€
Nb de lots vacants	196	197	200	200	179	179	180	177	173	175	192	179	
% Financier / Vacance	6,72 %	7,09 %	6,89 %	6,84 %	6,62 %	6,38 %	6,53 %	6,26 %	6,13 %	6,08 %	6,24 %	6,41 %	6,51 %
% Nb Vacants	6,68%	6,70%	6,78%	6,78%	6,07%	6,07%	6,10%	6,00%	5,87%	5,94%	6,48%	6,05%	6,29%
MOUVEMENTS													
Départs	21	13	17	13	18	23	10	20	17	13	14	14	
Rotation	0,72%	0,44%	0,58%	0,44%	0,61%	0,78%	0,34%	0,68%	0,58%	0,44%	0,47%	0,47%	
Entrées	7	23	23	16	35	19	13	22	23	8	13	25	
Délai de relocation (mois)	16,78	8,23	8,51	7,42	6,72	7,19	10,29	10,73	10,84	17,34	14,5	11,8	
RECOUVREMENT													
Prélèvements	47,75 %	47,37 %	47,14 %	46,95 %	46,51 %	46,47 %	46,24 %	46,13 %	45,78 %	45,65 %	45,59 %	45,2 %	
Couvert APL	38,64 %	39,06 %	34,43 %	35,33 %	35,95 %	36,1 %	36,55 %	35,15 %	35,63 %	34,19 %	40,71 %	34,88 %	
Taux recouv / pres	93,13%	93,13%	92,96%	92,38%	92,43%	92,32%	92,00%	92,27%	92,47%	92,43%	92,85%	93,06%	
IMPAYES													
Montant solde Partis	708 K€	714 K€	705 K€	714 K€	719 K€	731 K€	738 K€	738 K€	751 K€	756 K€	756 K€	725 K€	
Nb impayés partis	372	375	355	355	351	357	358	363	360	370	374	327	
Montant Solde Présents	458 K€	459 K€	540 K€	571 K€	554 K€	524 K€	627 K€	586 K€	561 K€	631 K€	539 K€	506 K€	
Nb Impayés présents	707	694	774	766	793	740	1006	842	770	942	805	683	
Montant Solde total	1 166 K€	1 173 K€	1 245 K€	1 285 K€	1 273 K€	1 255 K€	1 365 K€	1 324 K€	1 312 K€	1 387 K€	1 295 K€	1 231 K€	
Nb Impayés Total	1 079	1 069	1 129	1 121	1 144	1 097	1 364	1 205	1 130	1 312	1 179	1 010	

ORANGE

Terme glissant	201711	201712	201801	201802	201803	201804	201805	201806	201807	201808	201809	201810	Somme :
Nb de lots	1 906	1 906	1 905	1 905	1 905	1 905	1 905	1 905	1 911	1 911	1 911	1 911	
VACANCE													
Perte financière	112 K€	110 K€	108 K€	107 K€	102 K€	98 K€	98 K€	96 K€	92 K€	92 K€	94 K€	94 K€	1 203 K€
Nb de lots vacants	337	332	331	323	306	303	314	296	289	293	299	297	
% Financier / Vacance	17,62 %	17,39 %	16,97 %	16,78 %	16,11 %	15,38 %	15,38 %	15,06 %	14,51 %	14,46 %	14,68 %	14,75 %	15,76 %
% Nb Vacants	17,68%	17,42%	17,38%	16,96%	16,06%	15,91%	16,48%	15,54%	15,12%	15,33%	15,65%	15,54%	16,26%
MOUVEMENTS													
Départs	14	14	9	12	14	10	19	7	13	8	9	11	
Rotation	0,73%	0,73%	0,47%	0,63%	0,73%	0,52%	1,00%	0,37%	0,68%	0,42%	0,47%	0,58%	
Entrées	14	18	12	18	31	11	6	25	22	8	3	15	
Délai de relocation (mois)	13,19	33,42	19,38	10,59	21,78	11,23	38,94	18	35,37	5,53	15,39	32,75	
RECOUVREMENT													
Prélèvements	53,92 %	53,34 %	52,86 %	52,5 %	51,66 %	51,37 %	51,45 %	50,56 %	50,15 %	49,78 %	49,84 %	49,41 %	
Couvert APL	41,22 %	41,23 %	36,93 %	38,31 %	38,96 %	38,19 %	40,12 %	37,81 %	37,89 %	37,95 %	54,13 %	38,9 %	
Taux recouv / pres	92,94%	92,88%	92,79%	92,51%	92,35%	92,03%	92,04%	92,39%	92,76%	92,63%	92,63%	93,26%	
IMPAYES													
Montant solde Partis	395 K€	408 K€	398 K€	400 K€	398 K€	409 K€	425 K€	428 K€	436 K€	448 K€	453 K€	450 K€	
Nb impayés partis	193	200	194	190	191	191	196	206	201	209	211	186	
Montant Solde Présents	241 K€	239 K€	253 K€	243 K€	253 K€	248 K€	256 K€	232 K€	251 K€	270 K€	248 K€	203 K€	
Nb Impayés présents	398	389	398	397	398	396	400	404	430	500	438	335	
Montant Solde total	636 K€	647 K€	651 K€	643 K€	651 K€	657 K€	681 K€	660 K€	687 K€	718 K€	701 K€	653 K€	
Nb Impayés Total	591	589	592	587	589	587	596	610	631	709	649	521	